

Практика создания домовых советов – своего рода представительных органов его жильцов – возникла во Владивостоке недавно и далеко не повсеместно. Кто-то еще раздумывает, у кого-то нет мощного организаторского актива, другие вообще ничего об этом не слышали, а, если и слышали, то не поверили в их эффективность. Но в тех домах, где собрались люди деятельные и решили создать такой совет – там результаты не просто видны, а очевидны.

Таким примером можно назвать дом №17 по улице Невельского. Яркий фасад здания выбивается из общей серой палитры жилого района, придомовая территория благоустроена, заасфальтированы проезды, клумбы засажены цветами и оборудованы табличками «Выгул собак запрещен», обустроена детская площадка, выкрашены бельевые столбы, у подъездов стоят вазоны с цветами. И все это выполнено в едином стиле. Цвета, в которые выкрашены кадки с цветами, бордюрные камни и прочие элементы декора – сочетаются. Благоустроена зона с торца дома. Раньше здесь был косогор, нынче – практически сад. В тени деревьев – скамейки. Растут вишни, так что ветви ломаются от ягод. Председатель домового совета Фаина Александровна рассказывает, как удалось достичь такого результата.

– Фаина Александровна, с чего начался совет дома Невельского, 17? Трудно было делать первые шаги?

– С начала мы об этом особенно не задумывались. Идея создать такой орган в доме была рождена после встречи с представителями администрации города. Работали волонтеры-помощники, которые ходили по домам, оказывали жильцам информационную и консультативную помощь в этом вопросе. Я подумала, обсудила с соседями и решила, почему бы нет. Сотрудники администрации рассказали, что и как оформляется, какие нужны документы, процедуры, сроки расклеивания объявлений в подъездах, другими словами – все нюансы. На общедомовом собрании, которое было посвящено созданию совета, люди вышли неактивно. Всего участвовало процентов тридцать от числа собственников. Из них мы выбрали по два активных человека с каждого подъезда и решили провести голосование в заочной форме. Это были активные, деятельные люди, которые за неделю обошли весь дом, набрали более 50 про-

Хороший совет для жильцов

Совет дома становится реальной силой для собственников жилья



центров подписей. И летом прошлого года совет дома Невельского, 17 был официально зарегистрирован.

Причем сразу хочется дать рекомендацию другим жильцам, которые стоят в начале создания домового совета. Изначально в бланк решения мы включили графу, гласящую, что жильцы дома полностью доверяют совету дома. И, когда создали орган, думали, что десяти человек, входящих в его состав, достаточно для принятия решений, обращений в управляющую компанию и коммунальные службы города. Однако, это не так. После того, как на все наши просьбы от имени жильцов провести ремонт, благоустройство от всех инстанций приходили отказы, мы обратились в прокуратуру. Прокурор звонил мне лично и рассказал следующее. Он исследовал весь Жилищный кодекс, но такой статьи, чтобы жильцы дома могли проголосовать за такую графу,

как доверие совету дома, нет. Поэтому, какой бы вопрос мы не решали, за него обязательно должны проголосовать жильцы в очной или заочной форме.

Конечно, мы были огорчены, но, подумав недолго, раз это не правомочно, то решили действовать по такой схеме: в каждом подъезде у нас по два активных человека. 36 квартир на подъезд, 18 квартир на человека. И это оказалось совсем не тяжело. Проходит неделя, и у меня на руках уже около 70 процентов голосов за

тот или иной вид деятельности. Народ приходит со всего района и задает вопросы – как вы все это смогли. Здесь нет ничего сложного. Просто есть десять активных человек – совет дома – по два на подъезд – и дело движется.

– Совет дома работает уже почти как год. Какие можете назвать самые главные ваши достижения?

– За эти месяцы мы полностью заменили трубы холодного и горячего водоснабжения в подвале. Управляющая компания 71-го микрорайона произвела ремонт в подъездах с заменой почтовых ящиков. Кстати, с УК у нас кардинально поменялись отношения – с негативных, на абсолютно рабочие, позитивные. Конечно, есть задачи, которой управляющей компании решить не под силу. В частности, это переговоры с городским водоканалом. На звонки и телефонограммы от сотрудников УК водоканал попросту не реагировал. Тем временем подвал дома находился в ужасном состоянии. По колено в нечистотах, запахи, сырость, огромные болотные комары, антисанитария. Усилиями домового совета на удалось эту проблему решить. На наше обращение коммунальные службы города отреагировали. Приезжал начальник Ленинского участка. Доказывал, что проблемы с канализацией в доме капитальные, неправильно смонтирована вся система. Договорились о том, как только у нас появляется проблема, сотрудники компании приезжают и промывают все. За последние месяцы работы были проведены. Канализацию прочистили. Десять лет проблема стояла. И наконец-то решилась.

Окончание на 2-й стр.

Окончание. Начало на 1-й стр.

Хороший совет для жильцов



Такое хорошее завершение дела и активный процесс подстегнули народ на то, чтобы благоустроить свой двор.

– **Подбираемся ко двору. Если честно, редко встретишь такое придомовое благоустройство.**

– Люди у нас – молодцы! Активно участвовали в субботнике. Бросили клич, собрали денег на краску, чтобы облагородить придомовую территорию, покрасить покрышки. Жильцы начали привозить рассаду и цветы с дач.

– **Зачастую видишь обратный процесс.**

– А у нас наоборот. Кто прямо на клумбу саженцы выносит, кто мне домой, кто-то под дверь цветочки поставит. Появилась идея создать клумбы с торца дома, где у нас раньше был пустырь. Написали заявление в управляющую компанию. Нам привезли землю, таблички «выгул собак запрещен», скамейки. Сейчас с управляющей компанией контактируем хорошо. Быстро отзываются на все наши просьбы. Народу нравится, что жизнь поменялась. Люди стали бережней относиться к имуществу. Клумбы уже три месяца стоят, никто на них не посягает. Наоборот, люди заботятся, ухаживают. Когда дни стоят жаркие, видишь, как один, второй, третий, выходят вечером во двор, поливают. Жильцы поверили в то, что произошла перемена, и начали включаться в благоустройство дома.

– **До создания домового совета такой активности не наблюдалось?**

– Надо сказать, что домовый совет – это действительно сила. Я живу в доме с момента его заселения. Большую часть жильцов знаю лично. Да и в принципе, все жильцы друг друга знают, хорошо между собой общаются. Дело в том, что свой подъезд я всегда бы могла обойти, поговорить, организовать какое-то мероприятие. Но касаясь всего дома – это тяжело. Всех жильцов в доме не на столько близко знаешь. Когда выбрали домовый совет, то с каждого подъезда выбрали по два человека. И в подъезде все их знают. Когда к тебе стучит соседка, конечно, ей откроешь. Начинается разговор. Объясняешь, что хотим сделать то и это. Люди соглашаются. Поэтому одному сложно, но в группе инициативных людей – нормально.

– **Есть такая проблема в отношении людей к своему дому. Жильцы первых этажи озабочены тем, чтобы был отремонтирован подвал. Средние этажи интересуют подъезды. Верхние этажи – за крышу. И если протекает крыша, то жильцы нижних этажей отвечают «мы внизу, нам до крыши далеко, не наше дело». А если проблема в подвале, то до верхних этажей не достучишься.**

– Я выросла в то время и с таким отношением, что мой двор начинался со двора. Постоянно проводились



субботники, и жильцы все делали сами, своими руками, красили, мыли, чистили ливневки и т.д. Это уже на подсознательном уровне. Как только мы переехали на Невельского, 17, произошла следующая ситуация – сгорел двигатель лифта. Ремонт – обмотку двигателя – надо было произвести на «Дальзаводе», машину для перевозки предоставляло ЖЭУ, но за услугу требовалось заплатить. Жильцы верхних этажей сдали деньги сразу, а жильцы нижних как-то сопротивлялись. Я все время объясняла людям, что сама живу на четвертом этаже, что у меня золотая середина и, по большому счету, мне не важно, что там с крышей, что с подвалом, что с лифтом. Но если так будет рассуждать каждый, у нас ничего не получится. Дом не может существовать без всех подвала, без подъезда, без крыши. Мы единое целое. И люди к этому прислушались. Здравомыслящий человек это понимает. Если люди что-то воспринимают в штыки я говорю: найди в каждом враге союзника и все будет хорошо.

Понимание приходит со временем. Не скажу, что в нашем доме у 100 процентов людей такое отношение, но абсолютное большинство принимает дом как единое целое.

Люди меняются. Как только поставили таблички о запрете выгула собак, хозяева стараются вести животных подальше. Детвора к общедомовому имуществу относится бережно. Когда закончился ремонт подъездов и замена старых почтовых ящиков на новые, я лично организовала выдачу ключей. Писала объявления: всем собраться в одно время в одном месте, чтобы люди вышли одновременно и со многими бы удалось пообщаться. И действительно, вышли процентов 80 от всех собственников. Я объясняла, что ремонт сделан за наши деньги, что нужно провести беседы с детьми о правилах поведения в подъездах, во дворе. Объяснила, что для решения насущных вопросов обязательно нужно голосовать. А если не будете голосовать, то ничего и делать не будет. Таков закон.

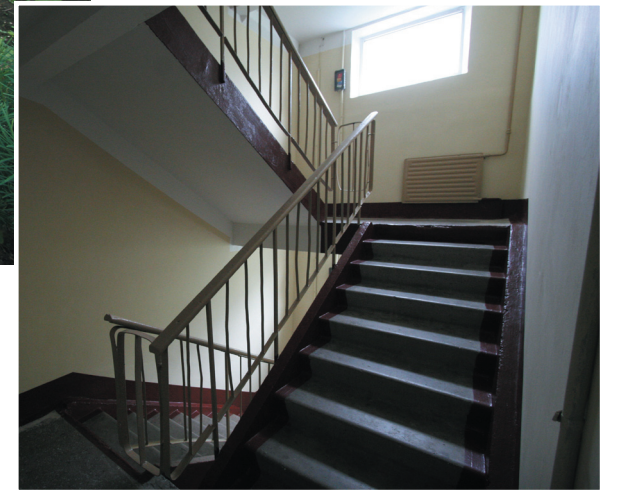
И люди это понимают. После ремонта подъездов я предложила жильцам: на этаже по четыре квартиры, хозяевам нужно выйти и помочь свои площадки. Конечно, в каждом подъезде найдется человек, который скажет: а на что нам уборщица? Но, друзья, одному человеку отмыть целый дом после побелки просто не под силу. К тому же у каждого из вас есть вода в доме, санузел. Или уборщица ве-

дра носить, или вам: помыл-вылил. И потом – жить здесь не уборщице, а вам. Приятно, когда подъезд чистый, светлый. И народ отнесся очень ответственно, практически все помыли.

– **Какие важные дела намечены на будущее? С чем будете работать?**

– Во-первых, мы подали документы региональному оператору на то, чтобы открыть специальный счет именно на наш дом. За это решение проголосовали свыше 70 процентов собственников. Хотели бы, когда у нас соберутся деньги на тот или иной вид работ, чтобы их выполняла управляющая компания. Мы не специалисты в стройке, и самим искать подрядчика – трудная задача. А там люди занимаются этим профессионально. В течение месяца нам должен прийти ответ. Очень бы хотелось, чтобы у нас был свой спецсчет, потому как тот график, который предлагает программа капремонта, нас совершенно не устраивает.

Еще одна важная задача – гарантийное восстановление кровли. Ремонт, который недавно был сделан подрядчиком, вызвал нарекание у жильцов.



И, наверно, самая глобальная дело – это ремонт подпорной стены. Она буквально падает на глазах, поддерживается деревьями и бельевыми столбами. Один раз с нее уже падала машина, врезалась в подъезд, благо, никто не пострадал. Во время дождей ненадежно себя ведет. Мы обратились во все инстанции, сейчас ведем переговоры с администрацией города. Посмотрим, к чему они приведут.

– **Есть два ярких киногероя-управдома в советском кинематографе: это Щвондер из «Собачьего сердца» и героиня Ноны Мордюковой в «Бриллиантовой руке». Кто-нибудь из них вам близок?**

– Оба фильма – настоящая классика! А «Собачьего сердца» – один из моих любимых фильмов. Но героиня-управдомы мне не нравятся не в первом, не во втором случае. Таких в жизни не бывает. Это смешная и добрая шутка. А сегодня все вопросы решают собственники жилья. Домовой совет – это просто их представительный орган.

Фадеева зимой не замерзнет

Эффект от реконструкции Фадеевской теплотрассы (участок от дома № 6 до дома № 126 на улице Фадеева) жители района почувствуют уже этой зимой, сообщил «Твоему дому» генеральный директор МУПВ «ВПЭС» Владимир Латышев.

– Фадеевская трасса была одним из самых проблемных объектов, – отметил он. – Люди жаловались на частые аварии и на плохое качество горячей воды. В этом году было принято решение о реконструкции участка. Старые трубы заменят на новые, полипропиленовые. Они не ржавеют и обеспечивают высокое качество воды. Гарантийный срок их службы – 50 лет.

Вместе с ГВС будут заменены и трубы отопления. Обе нитки идут по одному каналу.

– Поскольку трасса одна, то мы, вскрывая лоток, меняем трубы отопления и следом будем прокладывать полипропиленовые трубы. Сейчас мы закончили первый этап реконструкции, – продолжил директор «ВПЭС».

На сегодняшний день на участке выполнен монтаж трубопроводов отопления в полном объеме. Проложены стальные оцинкованные трубопроводы горячего водоснабжения по подвалам жилых домов. Ведется монтаж тепловых камер, объект готовится к монтажу полипропиленовых труб.

Отметим, что Фадеевская трасса имеет протяженность 920 метров (в двухтрубном исчислении), обеспечивает теплоснабжением 18 жилых домов (более 2300 человек).

На данный момент подготовка к отопительному сезону 2014-2015 годов находится в самом разгаре. По словам специалистов, упор на реконструкцию трубопроводов уже принес ощутимый эффект. Количество порывов на теплотрассах в этом году сократилось на 20 процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Такие промежуточные результаты показали гидравлические испытания теплотрасс.

Восемь домов, находящихся под управлением ООО УК «71-го микрорайона», попали в краевые и городские программы финансирования капитального ремонта на 2014 год. Программы предполагают участие жильцов в размере 20 процентов от общей сметной стоимости работ. Остальную сумму в равных частях субсидируют городской и краевой бюджеты.

Перечень МКД содержится на сайте городской администрации. Четыре дома попали в подпрограмму «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Владивостока в рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы» на 2014 год.

Это дом №16 по улице Ватутина, где будет произведен ремонт крыши.

Дом №50б по улице Адмирала Кузнецова (ремонт и замена лифтового оборудования).

Дом №18б по улице Адмирала Юмашева (ремонт крыши, систем водоснабжения и водоотведения).

Дом №24а по улице Адмирала Юмашева (ремонт и замена лифтового оборудования).

Также в эту подпрограмму вошли такие объекты, как придомовые туалеты, входящие в состав общего имущества неканализованных многоквартирных домов. Их ремонт будет совершен по следующим адресам: Щитовая 33,35 (туалет кирпичный, на три места на общую сумму 390 тысяч рублей) и Щитовая, 37 (кирпичный туалет на два места, сумма – 330 тысяч рублей).

Согласно постановлению главы Владивостока №7489 от 24.07.2014 под субсидирование на этот раз в рамках подпрограммы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов города Владивостока» на 2014 год муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа» на 2014-2018 годы (утверждена постановлением администрации Владивостока от 20.09.2013 № 2709) попали семь адресов. Помимо четырех уже названных в ней присутствуют: дома №42а, №44а, №59 и №61 по улице Адмирала Кузнецова. В данный МКД будут произведены ремонт и замена лифтового оборудования.

Ремонт по всем программам



Что нужно, чтобы дом попал в программу?

Отметим, что для предоставления финансовой поддержки собственниками помещений в многоквартирных домах администрацией города Владивостока ежегодно разрабатываются программы капитального ремонта многоквартирных домов города Владивостока.

Постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 N 398-па утверждена государственная программа Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013-2017 годы» (далее – Постановление).

В соответствии с Постановлением на территории Приморского края реализуются подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2013-2015 годы» (далее – подпрограмма) и отдельное мероприятие «Капитальный ремонт многоквартирных домов, не вошедших в подпрограмму «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2013 – 2015 годы» (далее – Программа).

Этими документами установлено, что участие в Программе носит заявительный характер и предполагает софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома в размере не менее 20 процентов от стоимости капитального ремонта. Условия участия в Программе закреплены в Постановлении.

Пункт 5 Программы предусматривает следующие виды работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Для участия многоквартирного дома в Программе капитального ремонта организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подается в управление содержания жилищного фонда администрации города Владивостока следующий пакет документов:

1. Заявление о предоставлении субсидии в очередном финансовом году;
2. Заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта, удовлетворяющего требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности многоквартирного дома, предусматривающего установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов

управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

3. При наличии установленных в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) предоставить акт ввода в эксплуатацию прибора учета и узлов управления. Справку об эксплуатации прибора учета и узлов управления от ресурсоснабжающей организации;

4. Дефектные ведомости;

5. Проектно-сметную документацию с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;

6. Кадастровый паспорт земельного участка под многоквартирным домом либо обязательство собственников помещений о постановке земельного участка под указанным многоквартирным домом на государственный кадастровый учет в срок окончания проведения капитального ремонта, предусмотренный муниципальной программой;

7. Документы, подтверждающие накопление средств собственниками помещений на проведение капитального ремонта в размере не менее 50 процентов суммы до начала работ;

8. Технический паспорт многоквартирного дома.

Любой собственник может стать инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта и делегирования права выбранной управляющей организации на формирование пакета документов и представление интересов собственников помещений в указанном многоквартирном доме в администрации города Владивостока по вопросу участия в Программе.

Отметим, что список адресов на 2015 год уже заполнен. Заявки принимаются на 2016 год.

За дополнительной информацией о формировании программ капитального ремонта на 2015 и последующие годы можно обращаться к специалистам управления содержания жилищного фонда по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 15, кабинеты №№ 59, 60, 63 (время консультирования: понедельник, вторник, среда с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 15:00 часов), а также по телефонам: 261-42-94, 261-44-17, 261-43-26.

Во Владивостоке наступает сезон грызунов. Летом, по традиции, крысы начинают активную деятельность: занимают подвалы, дежурят у мусорных ящиков, плодятся и размножаются. Борьба с опасными вредителями и разносчиками заболеваний ведется силами управляющих компаний совместно с врачами-санитарами.

– Управляющая компания проводит дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию, – сообщила Фаина Карамышева, специалист по санитарному состоянию управляющей компании 71-го микрорайона. – У нас заключен договор с лицензированной компанией – городской санитарно-эпидемиологической

Грызунам постоянный бой

службой, работники которой выполняют все необходимые виды работ. В поле деятельности входят только места общего пользования, то есть подвалы, лестничные клетки и мусорные камеры.

Дератизация – избавление от крыс – происходит планомерно. Раз в месяц в каждый дом приходит врач-санитар, который разбрасывает отраву в тех местах, где

предположительно обитают грызуны. Отраву представляет собой крупную, пропитанную ядом, муку или пасту.

Отраву раскладываются в зонах, недоступных для жильцов и их питомцев. Санитар обходит дома вместе с сотрудником управляющей компании, у которого есть ключи к подвалам. Сами подвалы запираются на замок. Так что добрать-



ся до отравы ни люди, ни домашние животные физически не могут.

При дезинсекции часто применяют дымовые шашки, источающие резкий запах, который распространяется в подъезд. При этом жильцов обязательно оповещают, пишут объявления, советуют не выпускать в это время животных.

По заявлению жильцов проводится внеочередная протравка. Для этого нужно обратиться в управляющую компанию. Это телефонный звонок или письменное обращение. Заявка обрабатывается в течение трех дней. Внеочередная протравка – бесплатная.

Телефон санитарной службы управляющей компании: 2-448-827.

Приморские депутаты готовы ввести на территории края «период тишины». На тех, кто любит пошуметь в ночное и неурочное время, будут налагаться санкции.

На заседании Законодательного Собрания депутаты рассмотрели в первом чтении проект закона «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Приморского края».

Согласно законопроекту, инициатором которого выступил прокурор края Сергей Бессчасный, устанавливается время, на которое предлагается ввести «период тишины»: в будние дни – с 22.00 до 7.00, в выходные – с 23.00 до 10.00. Кроме того, с 13.00 до 15.00 в целях защиты прав граждан с малолетними детьми, которым требуется дневной сон.

В законопроекте определен перечень объектов, на которых обеспечиваются тишина и покой граждан, например, квартиры и помещения общего пользования в многоквартирных домах, жилые дома, жилые помещения и помещения общего пользования в общежитиях, придомовые территории, детские, спортивные, игровые площадки на территории микрорайонов и групп жилых домов, и другие.

К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся: использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных в автомобилях, крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, применение пиротехнических средств, проведение земляных, ремонт-

Шуметь запретят даже днем

Новые правила вводятся в защиту спокойствия граждан



ных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, в том числе с применением механических средств и технических устройств.

Согласно законопроекту, нарушение покоя граждан и тишины в Приморье влечет административную ответственность в соответствии с законодательством края.

– С полиции никто ответственности не снимал за соблюдение порядка, – считает заместитель председателя Законодательного Собрания

Джамбулат Текиев. – Полицейские обязаны выезжать на место происшествия. А составлять протокол о нарушении тишины и покоя граждан должна административная комиссия.

Отметим также, что на данный момент покой граждан в ночное время защищает статья 3.9 закона Приморского края об административных правонарушениях в Приморском крае N 44-КЗ.

По тексту новеллы запрещается нарушать тишину и покой граж-

дан в ночное время (с 22 до 7 часов по местному времени), в том числе использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, иных громкоговорящих устройств на повышенной громкости, а равно использование указанных устройств, установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли, крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, производство санкционированных работ по переустройству и перепланировке жилых и нежилых помещений в жилых домах, создающих повышенный шум и (или) вибрацию, совершение иных действий, повлекших нарушение тишины и покоя граждан, за исключением проведения аварийных, спасательных работ, иных неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения, действий, совершаемых при отправлении религиозных культов в рамках канонических требований соответствующих конфессий, а также проведения культурно-массовых мероприятий, разрешенных органами государственной власти или органами местного самоуправления.

За нарушение этой статьи полагается штраф. На граждан в размере от тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц – от трех тысяч до 5 тысяч рублей; на юридических лиц – от 40 тысяч до 80 тысяч рублей.

По указанной статье привлечь к ответственности можно только за нарушение тишины в ночное время.

Июль закончился, а это в жилищно-коммунальном плане означает, что принятие решений от собственников в МКД о способе накопления средств на капитальный ремонт завершено. Большинство владельцев квартир во Владивостоке определились. За тех, кто так и не принял решение, это сделает муниципалитет.

Согласно закону «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», квитанции на оплату капремонта будут приходить горожанам уже с октября 2014 года.

По информации департамента по ЖКХ и топливным ресурсам Приморского края, вся нормативная база по новому закону сформирована, создан региональный оператор (фонд), определен минимальный размер взносов за капитальный ремонт – 6 рублей 57 копеек за квадратный метр. Тариф устанавливается раз в три года. Для льготных категорий граждан предусмотрена субсидия.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края будет аккумулировать средства собственников жилья. Он выступит заказчиком работ, будет определять подрядчиков и следить за каче-

Жильцы сделали выбор

ством ремонта. Схема финансирования капитального ремонта такова: 20 процентов будут оплачивать собственники жилья, 40 процентов – муниципальный бюджет и еще 40 процентов добавит край.

Опубликована региональная программа и перечень многоквартирных домов Приморья, подлежащих капитальному ремонту, куда включены около 12 тысяч многоэтажек. По каждому определен перечень работ, с учетом тех, что были проведены ранее. Вся информация доступна на сайтах департамента по ЖКХ и топливным ресурсам и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края.

По решению собственников средства на капремонт можно аккумулировать на специальном счете либо на счете регионального оператора. При этом важно не только определить, как накапливать средства, но и открыть специальный счет и заключить договор с региональным оператором. В случае, если собственники многоквартирного дома не примут необходимые решения, за них это сделают органы местного самоуправ-

ления, и в этом случае средства будут поступать на счет регионального оператора.

Если собственники выберут распорядителем своих средств регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края), он будет полностью отвечать за проведение работ. При этом, в случае нехватки средств на счете жители могут рассчитывать на дополнительное финансирование из краевого или федерального бюджета, привлечение кредитных ресурсов. При выборе специального счета они лишаются такой поддержки.

– Если собственники определяют перечисление средств на специальный счет, тогда всю организацию работ по капремонту они осуществляют самостоятельно: заключают договоры подряда, контролируют качество материалов и качество работ, занимаются приемкой работ, выставляют платежные поручения, – сообщил генеральный директор ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» Игорь Сологуб.

Фонд капитального ремонта полностью отвечает за качество работ, для этого в его структуре создан отдел технического надзора. Принимать работу будет специальная комиссия, в состав которой войдут не только представители Фонда и муниципалитета, но и собственники жилья. Ознакомится со сроками и видом работ по каждому дому можно на сайте регионального оператора (fkr25.ru).

Однако, по словам специалистов, владивостокцы все-таки предпочитают спецсчет.

– Есть два способа формирования фонда капитального ремонта, – отметил начальник управления содержания жилищного фонда администрации Владивостока Григорий Пейхвасер. – Первый – платежи зачисляются на счет регионального оператора, то есть идут в общий котел. Второй – на специальный счет, которым могут управлять ТСЖ или ЖСК, а в случае, когда дом обслуживает управляющая компания, он находится в ведении регионального оператора. У нас собственники жилья чаще выбирают специальный счет. Привлекает людей, по-видимому, то, что в таком случае собранные средства будут тратиться только на их дом и что есть возможность приблизить срок выполнения ремонтных работ.

Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77



Твой дом
– Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16. Заказ № 1365.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 1.07.2014 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 2.07.2014 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.